

ÅRETS
NO-DIG-PRIS
2009



Idyllen intakt

- 'tryk' på kolonihaverne i HF Brønshøjholm

Efter 85 år har Havebyen Brønshøjholm nu endelig fået etableret kloak og vand til alle de 105 parceller – løst med tryksatte systemer ved udstrakt brug af No-Dig metoden styret boring.

Ikke alt behøver at være som i gamle dage

Siden etableringen af HF Brønshøjholm i 1924 har idyllen bestået i smukt beliggende huse og haver ned til Utterslev Mose – men uden frostfri vand og helt uden kloakering i de enkelte huse. Med nye generationer af haveejere er der nu en majoritet med ønske om lidt 'luksus' i form af indlagt vand og kloak i husene. Derfor besluttede bestyrelsen – gennem Orbicon A/S – at undersøge muligheder og økonomi ved kloakering og frostfri vandforsyning til de enkelte huse.

Snævre pladsforhold og højtstående grundvand

De umiddelbare udfordringer for udførelse af projektet var de generelt meget smalle havegange – anlagt i 1924 – med høje hække og stakitter med små låger til parcellerne. Derudover er der også i størstedelen af havebyen en høj grundvandsstand, som i lange perioder giver vand over terræn i nogle af haverne.

Gravitation eller tryk ? Opgravning eller No-Dig ?

Med udgangspunkt i den ønskede etablering af kloak- og vandforsyning indhentede Orbicon A/S løsningsforslag med økonomioverslag hos et par entreprenører og pumpeleverandører – under hensyntagen til Brønshøjholm's specielle forudsætninger med snævre pladsforhold og høj grundvandsstand.

De indkomne forslag var meget forskellige: I det ene løsningsforslag med traditionel kloakering etableredes ledningerne hovedsagelig ved gravitation, med enkelte større pumpestationer. Løsningen krævede opgravning af stier, fjernelse af mange hække, med usikkerhedsfaktorer som 'forurenede jord?' og 'grundvandssænkning?' Kort sagt: idyllen ville blive ødelagt hele sommeren. Det valgte løsningsforslag fra Munck Forsyningsledninger a/s tog derimod udgangspunkt i en No-Dig løsning med etablering af trykledninger for kloak og vand ved styret boring, samt sætning af LPS minipumpestationer og målerbrønde i hver af de 105 haver. Udover mindskelse af

på husene skulle der kun etableres ganske få meter stikledninger ind i husene!

Grundvandet krævede nytænkning

Selv om opgravningerne i projektet begrænsedes til knudepunkter og sætning af brønde, gav det højtstående grundvand problemer: derfor udviklede Munck i dette projekt en speciel afkortet udgave af LPS pumpebrønden med isolering, således af gravedybderne minimeredes mest muligt! "Vi priser os derfor i HF Brønshøjholm lykkelige for at vi valgte No-Dig løsningen til vort kloakeringsprojekt, og tør

ikke tænke tanken omkr. udgifterne til grundvands-sænkinger, hvis vi havde valgt traditionel kloakering" udtaler formanden Annette Normann.

Kritiske røster forstummede

Ved opstarten var der et mindretal af specielt ældre haveejere, som

var kritiske overfor projektet. Stort set alle er imidlertid 'omvendt', da oplevelsen har været positiv i form af medindflydelse og vigtigst af alt: "Vi fik ikke ødelagt vore haver – det blev en sommer, der kunne nydes i fulde drag uden et opgravningshelvede".

generne under udførelsen (ingen større opgravninger), var løsningen også den billigste. Desuden blev usikkerhedsfaktorerne 'forurenede jord?' og 'grundvandssænkning?' stort set elimineret.

Tæt dialog med haveejerne i udførelsesfasen

Som et led i at minimere de enkelte haveejerers omkostninger ved kloakeringsarbejdet, havde Munck Forsyningsledninger a/s i deres projekt placeret ledningsføringerne så tæt på husene som praktisk muligt. Med boremaskinen holdende udenfor selve kolonihave-området bores ledningerne for spildevand og vand parallelt med hinanden gennem hele området under haverne. Ved møder hos hver enkelt haveejer, kunne disse så valgfrit vælge placering af brøndene i tracéets længderetning. Det oplevedes af haveejerne som meget positivt, at have indflydelse på placeringerne. Med hovedledningerne placeret tæt



Photo:
Munck Forsyningsledninger
2009, 2. og
3. foto:
Orbicon A/S

Projektdeltagere

Bygherre: HF Brønshøjholm
Rådgiver: Orbicon A/S
Entreprenør: Munck Forsyningsledninger a/s

